

Försäljning/Köp av fastighet

Vid försäljning/köp av medlemsfastighet inom SHK Fibers verksamhetsområde så vill styrelsen för fiberföreningen förtydliga att:

1. Säljare av medlemsfastighet skall se till att ett överlåtelseavtal skrivs så att överlåtelsen av andelen i fiberföreningen blir juridiskt bekräftad och giltig. Mall för överlåtelseavtal finns på SHK Fibers hemsida: <http://www.shkfiber.se> under fliken Dokument.

Säljaren förväntas (se stadgarna) då få tillbaka värdet på sin andel från köparen. Säljaren kan också överlåta andelen för 0 kr. Då ingår i så fall värdet på andelen i försäljningspriset för fastigheten.

Det kan emellertid vara mest förmånligt att sätta ett separat pris på andelen i fiberföreningen vid fastighetsförsäljningen och inte låta andelen ingå i priset på fastigheten. Det utgår nämligen ingen reavinstskatt på andelen. Säljaren kan här kanske minska sin reavinstskatt med någon eller några tusenlappar beroende på värdet på andelen.

Om andelen inte överlåts kommer säljaren att få ersättning för andelen enligt stadgarna.

2. Köpare av medlemsfastighet skall skicka in en blankett för ansökan om medlemskap. Köparen skall också bifoga kopia på överlåtelseavtalet. Köparen övertar då säljarens andel i fiberföreningen. Om överlåtelseavtal skrivs men köparen inte ansöker om medlemskap så kommer köparen att få ersättning för sin andel enligt stadgarna.

3. Köpare av fastighet inom fiberområdet, för vilken fastighet det inte finns något medlemskap i SHK Fiber, skall skicka in en blankett för ansökan om medlemskap om köparen vill ha fiber till fastigheten och skall därefter betala in insats enligt stadgar och styrelsebeslut.

4. Insatsen som en medlem betalar in, är kopplad till den fastighet för vilken medlemskapet gäller. Detta framgår även av ansökningsblanketten för medlemskap, där medlemskapet är kopplat till en viss fastighet. Insatsen kan därför inte flyttas med till en ny fastighet inom föreningens fiberområde.

Undantag från denna regel kan eventuellt göras om särskilda skäl till detta föreligger och om undantaget inte innebär en extra kostnad för fiberföreningen. Beslut om detta tas i så fall av styrelsen.

Styrelsen för SHK fiber