

AVTAL OM FASTIGHETSANSLUTNING

Mellan Siene-Horla-Kärtared Fiber ek. för. organisationsnummer 769626-8502 (i fortsättningen kallad "Föreningen") och nedanstående avtalspart (i fortsättningen kallad "Medlemmen") har följande avtal överenskommit om fastighetsanslutning.

Medlemsnummer:.....

Fastighetsnummer:.....

Medlemmen

Namn	Personnummer/Orgnr
Adress	Postnummer/Postort
Telefon	E-postadress

Fastigheten (Vid flera fastigheter/gårdscentra skrivs separata avtal)

Fastighetsbeteckning

Byggnader/Lägenheter som skall anslutas (Markera det som är aktuellt med X)

- Byggnad Nr 1 (primär byggnad). Lägenhet Nr 1
- Byggnad Nr Lägenhet Nr
- Byggnad Nr Lägenhet Nr
- Byggnad Nr Lägenhet Nr
- Byggnad Nr Lägenhet Nr
- Byggnad Nr Lägenhet Nr

För avtalet gäller det som föreskrivs i bifogade "Villkor för avtal om fastighetsanslutning" 2021-10-14.

Avtalet är undertecknat i två exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Medlemmen

Föreningen

Ort och Datum	Ort och Datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Villkor för avtal om fastighetsanslutning 2021-10-14

Vid avtal om fastighetsanslutning gäller följande villkor:

1. Bakgrund och syfte

Föreningen har anlagt och driver ett lokalt fibernät, i fortsättningen kallat "Ledningsnätet". Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till tillgängligt kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar, kopplingskåp och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via ett avtal med kommunikationsoperatör hålla nätet aktiverat.

2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet har finansierats med föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enl. § 6 i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet utgör därmed en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta större insatsbelopp än högsta belopp enligt stadgarna.

I den mån anskaffningskostnaden till viss del finansieras med lån kan Föreningen, i syfte att amortera lån och täcka kostnaderna komma att ta ut en avgift som inkluderas i nätavgiften enligt § 7.3 i Föreningens stadgar.

3. Ägarbyten

När Medlemmen ska överlåta en ansluten fastighet ska denne om det är möjligt även överlåta sin andel i Föreningen (se 10 kap. i lagen om ekonomiska föreningar (2018-672)). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya Medlemmen behöver inte betala den del av insatsen, som redan är betald av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Detta villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente.

4. Anslutningsvillkor

Allmänt

Anslutning av en byggnad ordnas genom att skyddsror och fiberkabel i mark avslutas utvändigt på hussockel/vägg i en anslutningsbox. Från anslutningsboxen på yttervägg dras en fiberkabel genom vägg vidare till en kundfiberbox inomhus i byggnaden.

Föreningens åtagande:

Föreningen ansvarar för att ansluta överenskomna byggnader i resp. anslutningsbox till föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med överordnat fibernät samt att fortlöpande tillhandahålla kapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

Föreningen svarar för allt material fram till och med byggnadens anslutningsbox som placeras på yttervägg, samt tillhandahåller kundfiberboxen med tillhörande fiberkabel.

Föreningen svarar även för alla grävarbeten med undantag av grävning på fastighetens tomt. Med tomt avses trädgården omkring byggnaden, vars gräns är gräsmattkant, staket, häck, rabatt, väggkant eller motsvarande, där återställningsarbetet kan bli mer omfattande än för schaktarbetet i övrigt.

Medlemmens åtagande

Överenskommen byggnad på medlemmens fastighet ska anslutas till föreningens stamnät vid en kopplingspunkt(kopplingskåp) som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för anslutningsbox på byggnaden samt svarar för placering och montering av kundfiberboxen inomhus enligt Föreningens anvisningar.

Anm. Med föreningens stamnät menas den del av Ledningsnätet som berör flera användare.

Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt från byggnadens anslutningsbox till tomtgräns. Föreningen tillhandahåller material och anvisningar. Föreningen kan anvisa entreprenör som åtar sig att mot ersättning enligt fastställd taxa utföra dessa grävningsarbeten.

Medlemmen svarar själv för håltagning i fasad och montering av kundfiberboxen inomhus. Föreningen tillhandahåller anvisningar och fiberkabel mellan anslutningsbox och kundfiberbox. Föreningen kan anvisa entreprenör som åtar sig att mot ersättning enligt fastställd taxa utföra dessa arbeten.

Medlemmen ordnar eluttag (220V) för eventuell strömförsörjning av kundfiberboxen.

5. Användarvillkor

Den utrustning som Medlemmen ansluter till Ledningsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.

Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför fastighetens gränser.

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av medlemmens förbindelse om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal (se nedan).

6. Avgifter

Utöver insats och medlemsavgift (momsfria) enligt stadgarna skall medlem betala nedanstående avgifter (momsbelagda) till Föreningen. Enl. föreningens stadgar (§7.2) fattar styrelsen beslut om avgifternas storlek. Stadgarna föreskriver också att avgifterna skall betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

6.1 Anslutningsavgift

Medlemmen skall betala en anslutningsavgift på 7000 kr (inkl. moms) för en (1) anslutning i primär byggnad på medlemmens fastighet. För ytterligare anslutningar, utöver en, i primär byggnad betalas samma avgift som för en anslutning i sekundär byggnad, enl. nedan.

Medlemmen skall betala 3000 kr (inkl. moms) i avgift för varje anslutning i sekundära byggnader på samma tomt som primär byggnad, på medlemmens fastighet. Sekundära byggnader förutsätts kunna anslutas från samma ledningsschakt vid tomtgränsen som primär byggnad, med ett största avstånd på ca 100 m till varje sekundär byggnad.

6.2 Nätavgift

Varje medlem skall löpande till Föreningen betala en nätavgift per icke-vilande anslutning (§7.3 i föreningens stadgar). Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med överordnade fibernät, dvs. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl. a. data- och telekommunikation. Nätavgiften skall täcka föreningens kostnader för tillhandahållande till medlemmarna av komplett nättjänst, såsom föreningens ersättningar till kommunikationsoperatör och stamnätsägare samt kostnader för drift, underhåll, administration, avskrivningar, mm.

Nätavgiftens storlek fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse.

I de fall medlem ej betalat fastställd avgift efter två på varandra följande påminnelser, stängs tillgång till medlemsnätet av. Vid återinkoppling debiteras 1 000 SEK i extra administrationsavgift.

6.3 Andra avgifter

Avgifter för eventuella trafik tjänster bestäms från tid till annan av styrelsen eller tjänsteleverantören med utgångspunkt i vilka tjänster som avses och deras omfattning.

7. Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal skall gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet och det upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ut Föreningen enligt stadgarna eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljats medlemskap, se ovan, varvid rättighet och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

8. Övrigt

I den mån Föreningen inte kan fullfölja sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kunnat råda över, kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

9. Tvist

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk domstol.

10. Särskilda villkor, ex.vis om anslutningen skall vara vilande i stället för aktiv.

(Vilande anslutning: Inga trafiktjänster inkopplade)

.....

.....

.....